

Date 2/1/67

ผู้ตรวจ	รายการ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ	ผู้ตรวจสอบ
		ปกติ	ผิดปกติ		
	ELECTIRCAL & COMMUNICATION (ระบบไฟฟ้าและการสื่อสาร)				
	RING MAIN UNIT (ระบบสะพานไฟฟ้าแรงสูง)	/			
	TRANSFORMER (ระบบหม้อแปลงไฟฟ้า)	/		1500kw	
	M.D.B. (MAIN DISTRIBUTION BOARD) (ระบบตู้ควบคุมไฟฟ้าหลัก)	/		R-5T/ปกติ	
	GENERATOR (เครื่องกำเนิดไฟฟ้า)		/	กับหัวรับน้ำ 85%	
	(A.T.S.) AUTOMATIC TRANSFER SW. (ระบบสลับการจ่ายกระแสไฟฟ้า)	/			
	LOAD CENTER & PANEL BOARD (ระบบตู้ควบคุมไฟฟ้าย่อย)	/			
	EMERGENCY LIGHT (ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน)	/			
	EXIT LIGHT & FIRE EXIT (ระบบป้ายบอกทางฉุกเฉิน)	/			
	FIRE ALARM SYSTEM (ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย)	/			
	MATV SYSTEM (ระบบรับสัญญาณดาวเทียม)	/			
	CCTV SYSTEM (ระบบกล้องวงจรปิด)	/			
	TELEPHONE & PABX SYSTEM (ระบบโทรศัพท์ตู้สาขา)				
	ACCESS CONTROL (ระบบเปิด-ปิดประตูอัตโนมัติ)	/			
	AUTOMATIC BARRIER (ระบบแขนกันรถยนต์อัตโนมัติ)	/			
	AUDIO & VIDEO DOOR PHONE (ระบบโทรศัพท์)				
	SANITARY (ระบบสุขาภิบาล)				
	TRANSFER PUMP (ระบบปั้มน้ำดี)	/			
	BOOSTER PUMP (ระบบเพิ่มแรงดันน้ำ)	/			
	WASTE WATER TREATMENT SYSTEM (ระบบบำบัดน้ำเสีย)	/			
	SUBMERSIBLE & DRAINAGE PUMP (ระบบสูบลและระบายน้ำ)	/			
	FIRE PROTECTION SYSTEM (ระบบป้องกันอัคคีภัย)				
	FIRE PUMP (ระบบเครื่องยนตดับเพลิง)	/			
	JOCKEY PUMP (ระบบรักษาแรงดันท่อส่งน้ำดับเพลิง)	/			
	SPRINKLER SYSTEM (ระบบหัวพ่นน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ)	/			
	FIRE HOSE CABINER & FIRE DEPARTMENT (ระบบตู้อุปกรณ์ดับเพลิง)	/			
	EXTINGUISHER (ถังเคมีดับเพลิง)	/			
	VENTILATION SYSTEM (ระบบระบายอากาศ)	/			
	PRESSURIZED SYSTEM (ระบบอัดอากาศ)				
	ELEVATOR SYSTEM (ระบบลิฟต์โดยสาร)	/			
	SWIMMING POOL SYSTEM (ระบบสระว่ายน้ำ)	/			
	GROUND TANK (ถังเก็บน้ำใต้ดิน)				
	ROOF TANK (ถังเก็บน้ำดาดฟ้า)	/			
	EARTHLY STEARMEN EMISSION (ระบบหล่อฟ้า)	/			
	FITNESS ROOM (ห้องออกกำลังกาย)	/			
	ระบบแสงสว่างบริเวณในอาคาร	/			

และ / แผนพัฒนาปรับปรุง

2/1/67

16/1/67

ฝ่ายอาคารฯ

ฝ่ายวิศวกรรมฯ

1 66

(.....)

.....

Date

6 กุมภาพันธ์ 2567

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ	ผู้ตรวจสอบ
		ปกติ	ผิดปกติ		
1	ELECTIRCAL & COMMUNICATION (ระบบไฟฟ้าและการสื่อสาร)				
1.1	RING MAIN UNIT (ระบบสะพานไฟฟ้าแรงสูง)	/			
1.2	TRANSFORMER (ระบบหม้อแปลงไฟฟ้า)	/			
1.3	M.D.B. (MAIN DISTRIBUTION BOARD) (ระบบตู้ควบคุมไฟฟ้าหลัก)	/			
1.4	GENERATOR (เครื่องกำเนิดไฟฟ้า)		/		
1.5	(A.T.S.) AUTOMATIC TRANSFER SW. (ระบบสลับการจ่ายกระแสไฟฟ้า)	/			
1.6	LOAD CENTER & PANEL BOARD (ระบบตู้ควบคุมไฟฟ้าย่อย)	/			
1.7	EMERGENCY LIGHT (ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน)	/			
1.8	EXIT LIGHT & FIRE EXIT (ระบบป้ายบอกทางฉุกเฉิน)	/			
1.9	FIRE ALARM SYSTEM (ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย)	/			
1.10	MATV SYSTEM (ระบบรับสัญญาณดาวเทียม)	/			
1.11	CCTV SYSTEM (ระบบกล้องวงจรปิด)	/			
1.12	TELEPHONE & PABX SYSTEM (ระบบโทรศัพท์ตู้สาขา)				
1.13	ACCESS CONTROL (ระบบเปิด-ปิดประตูอัตโนมัติ)	/			
1.14	AUTOMATIC BARRIER (ระบบแขนกันรถยนต์อัตโนมัติ)	/			
1.15	AUDIO & VIDEO DOOR PHONE (ระบบโทรศัพท์)				
2	SANITARY (ระบบสุขาภิบาล)				
2.1	TRANSFER PUMP (ระบบปั๊มน้ำดี)	/			
2.2	BOOSTER PUMP (ระบบเพิ่มแรงดันน้ำ)	/			
2.3	WASTE WATER TREATMENT SYSTEM (ระบบบำบัดน้ำเสีย)	/			
2.4	SUBMERSIBLE & DRAINAGE PUMP (ระบบสูบลบและระบายน้ำ)	/			
3	FIRE PROTECTION SYSTEM (ระบบป้องกันอัคคีภัย)				
3.1	FIRE PUMP (ระบบเครื่องยนต์ดับเพลิง)	/			
3.2	JOCKEY PUMP (ระบบรักษาแรงดันท่อส่งน้ำดับเพลิง)	/			
3.3	SPRINKLER SYSTEM (ระบบหัวพ่นน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ)	/			
3.4	FIRE HOSE CABINER & FIRE DEPARTMENT (ระบบตู้อุปกรณ์ดับเพลิง)	/			
3.5	EXTINGUISHER (ถังเคมีดับเพลิง)	/			
3.6	VENTILATION SYSTEM (ระบบระบายอากาศ)	/			
3.7	PRESSURIZED SYSTEM (ระบบอัดอากาศ)				
4	ELEVATOR SYSTEM (ระบบลิฟต์โดยสาร)	/			
5	SWIMMING POOL SYSTEM (ระบบสระว่ายน้ำ)	/			
6	GROUND TANK (ถังเก็บน้ำใต้ดิน)				
7	ROOF TANK (ถังเก็บน้ำดาดฟ้า)	/			
8	EARTHLY STEARMEN EMISSION (ระบบหล่อฟ้า)	/			
9	FITNESS ROOM (ห้องออกกำลังกาย)	/			
10	ระบบแสงสว่างบริเวณในอาคาร	/			

ข้อเสนอแนะ / แผนพัฒนาปรับปรุง.....

.....ฝ่ายอาคารฯ

.....ฝ่ายวิศวกรรมฯ

(.....)

(.....)

6 / 2 / 67

.....

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ	ผู้ตรวจสอบ
		ปกติ	ผิดปกติ		
1	ELECTIRCAL & COMMUNICATION (ระบบไฟฟ้าและการสื่อสาร)				
1.1	RING MAIN UNIT (ระบบสะพานไฟฟ้าแรงสูง)	/			
1.2	TRANSFORMER (ระบบหม้อแปลงไฟฟ้า)	/		1500kw	
1.3	M.D.B. (MAIN DISTRIBUTION BOARD) (ระบบตู้ควบคุมไฟฟ้าหลัก)	/		125A	
1.4	GENERATOR (เครื่องกำเนิดไฟฟ้า)		/	ถังน้ำมัน 67%	
1.5	(A.T.S.) AUTOMATIC TRANSFER SW. (ระบบสลับการจ่ายกระแสไฟฟ้า)	/			
1.6	LOAD CENTER & PANEL BOARD (ระบบตู้ควบคุมไฟฟ้าย่อย)	/			
1.7	EMERGENCY LIGHT (ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน)	/			
1.8	EXIT LIGHT & FIRE EXIT (ระบบป้ายบอกทางฉุกเฉิน)	/			
1.9	FIRE ALARM SYSTEM (ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย)	/			
1.10	MATV SYSTEM (ระบบรับสัญญาณดาวเทียม)	/			
1.11	CCTV SYSTEM (ระบบกล้องวงจรปิด)	/			
1.12	TELEPHONE & PABX SYSTEM (ระบบโทรศัพท์ตู้สาขา)				
1.13	ACCESS CONTROL (ระบบเปิด-ปิดประตูอัตโนมัติ)	/			
1.14	AUTOMATIC BARIER (ระบบแขนกันรถยนต์อัตโนมัติ)	/			
1.15	AUDIO & VIDEO DOOR PHONE (ระบบโทรศัพท์)				
2	SANITARY (ระบบสุขาภิบาล)				
2.1	TRANSFER PUMP (ระบบปั๊มน้ำดี)	/			
2.2	BOOSTER PUMP (ระบบเพิ่มแรงดันน้ำ)	/			
2.3	WASTE WATER TREATMENT SYSTEM (ระบบบำบัดน้ำเสีย)	/			
2.4	SUBMERSIBLE & DRAINAGE PUMP (ระบบสูบลและระบายน้ำ)	/			
3	FIRE PROTECTION SYSTEM (ระบบป้องกันอัคคีภัย)				
3.1	FIRE PUMP (ระบบเครื่องยนต์ดับเพลิง)	/			
3.2	JOCKEY PUMP (ระบบรักษาแรงดันท่อส่งน้ำดับเพลิง)	/			
3.3	SPRINKLER SYSTEM (ระบบหัวพ่นน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ)	/			
3.4	FIRE HOSE CABINER & FIRE DEPARTMENT (ระบบตู้อุปกรณ์ดับเพลิง)	/			
3.5	EXTINGUISHER (ถังเคมีดับเพลิง)	/			
3.6	VENTILATION SYSTEM (ระบบระบายอากาศ)	/			
3.7	PRESSURIZED SYSTEM (ระบบอัดอากาศ)				
4	ELEVATOR SYSTEM (ระบบลิฟต์โดยสาร)	/			
5	SWIMMING POOL SYSTEM (ระบบสระว่ายน้ำ)	/			
6	GROUND TANK (ถังเก็บน้ำใต้ดิน)				
7	ROOF TANK (ถังเก็บน้ำดาดฟ้า)	/			
8	EARTHLY STEARMEN EMISSION (ระบบหล่อฟ้า)	/			
9	FITNESS ROOM (ห้องออกกำลังกาย)	/			
10	ระบบแสงสว่างบริเวณในอาคาร	/			

ข้อเสนอแนะ / แผนพัฒนาปรับปรุง

ฝ่ายอาคารฯ 22/3/24

ฝ่ายวิศวกรรมฯ

(.....)

(.....)

22, 3, 67

(.....)

Date 17 เมษายน 2567

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ	ผู้ตรวจสอบ
		ปกติ	ผิดปกติ		
1	ELECTIRCAL & COMMUNICATION (ระบบไฟฟ้าและการสื่อสาร)				
1.1	RING MAIN UNIT (ระบบสะพานไฟฟ้าแรงสูง)	✓			
1.2	TRANSFORMER (ระบบหม้อแปลงไฟฟ้า)	✓		1500 kw	
1.3	M.D.B. (MAIN DISTRIBUTION BOARD) (ระบบตู้ควบคุมไฟฟ้าหลัก)	✓		RST ชาติ	
1.4	GENERATOR (เครื่องกำเนิดไฟฟ้า)		✓	สำรอง 50%	
1.5	(A.T.S.) AUTOMATIC TRANSFER SW. (ระบบสลับการจ่ายกระแสไฟฟ้า)				
1.6	LOAD CENTER & PANEL BOARD (ระบบตู้ควบคุมไฟฟ้าย่อย)	✓			
1.7	EMERGENCY LIGHT (ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน)	✓			
1.8	EXIT LIGHT & FIRE EXIT (ระบบป้ายบอกทางฉุกเฉิน)	✓			
1.9	FIRE ALARM SYSTEM (ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย)	✓			
1.10	MATV SYSTEM (ระบบรับสัญญาณดาวเทียม)	✓			
1.11	CCTV SYSTEM (ระบบกล้องวงจรปิด)	✓			
1.12	TELEPHONE & PABX SYSTEM (ระบบโทรศัพท์ตู้สาขา)				
1.13	ACCESS CONTROL (ระบบเปิด-ปิดประตูอัตโนมัติ)	✓			
1.14	AUTOMATIC BARRIER (ระบบแขนกันรถยนต์อัตโนมัติ)	✓			
1.15	AUDIO & VIDEO DOOR PHONE (ระบบโทรศัพท์)				
2	SANITARY (ระบบสุขาภิบาล)				
2.1	TRANSFER PUMP (ระบบปั๊มน้ำดี)	✓			
2.2	BOOSTER PUMP (ระบบเพิ่มแรงดันน้ำ)	✓			
2.3	WASTE WATER TREATMENT SYSTEM (ระบบบำบัดน้ำเสีย)	✓			
2.4	SUBMERSIBLE & DRAINAGE PUMP (ระบบสูบน้ำและระบายน้ำ)	✓			
3	FIRE PROTECTION SYSTEM (ระบบป้องกันอัคคีภัย)				
3.1	FIRE PUMP (ระบบเครื่องย่นดับเพลิง)	✓			
3.2	JOCKEY PUMP (ระบบรักษาแรงดันท่อส่งน้ำดับเพลิง)	✓			
3.3	SPRINKLER SYSTEM (ระบบหัวพ่นน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ)	✓			
3.4	FIRE HOSE CABINER & FIRE DEPARTMENT (ระบบตู้อุปกรณ์ดับเพลิง)	✓			
3.5	EXTINGUISHER (ถังเคมีดับเพลิง)	✓			
3.6	VENTILATION SYSTEM (ระบบระบายอากาศ)	✓			
3.7	PRESSURIZED SYSTEM (ระบบอัดอากาศ)				
4	ELEVATOR SYSTEM (ระบบลิฟต์โดยสาร)	✓			
5	SWIMMING POOL SYSTEM (ระบบสระว่ายน้ำ)	✓			
6	GROUND TANK (ถังเก็บน้ำใต้ดิน)				
7	ROOF TANK (ถังเก็บน้ำดาดฟ้า)	✓			
8	EARTHLY STEARMEN EMISSION (ระบบหล่อฟ้า)	✓			
9	FITNESS ROOM (ห้องออกกำลังกาย)	✓			
10	ระบบแสงสว่างบริเวณในอาคาร	✓			

ข้อเสนอแนะ / แผนพัฒนารับปรุง.....

000000

ฝ่ายอาคารฯ

ฝ่ายวิศวกรรมฯ

(17 / 4 / 67)

(.....)

Date 28 พฤษภาคม

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ	ผู้ตรวจสอบ
		ปกติ	ผิดปกติ		
1	ELECTIRCAL & COMMUNICATION (ระบบไฟฟ้าและการสื่อสาร)				
1.1	RING MAIN UNIT (ระบบสะพานไฟฟ้าแรงสูง)	/			
1.2	TRANSFORMER (ระบบหม้อแปลงไฟฟ้า)	/		1500 kw	
1.3	M.D.B. (MAIN DISTRIBUTION BOARD) (ระบบตู้ควบคุมไฟฟ้าหลัก)	/		RST Vmm	
1.4	GENERATOR (เครื่องกำเนิดไฟฟ้า)		/	สวท. 677	
1.5	(A.T.S.) AUTOMATIC TRANSFER SW. (ระบบสลับการจ่ายกระแสไฟฟ้า)	/			
1.6	LOAD CENTER & PANEL BOARD (ระบบตู้ควบคุมไฟฟ้าย่อย)	/			
1.7	EMERGENCY LIGHT (ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน)	/			
1.8	EXIT LIGHT & FIRE EXIT (ระบบป้ายบอกทางฉุกเฉิน)	/			
1.9	FIRE ALARM SYSTEM (ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย)	/			
1.10	MATV SYSTEM (ระบบรับสัญญาณดาวเทียม)	/			
1.11	CCTV SYSTEM (ระบบกล้องวงจรปิด)	/			
1.12	TELEPHONE & PABX SYSTEM (ระบบโทรศัพท์ผู้สาขา)				
1.13	ACCESS CONTROL (ระบบเปิด-ปิดประตูอัตโนมัติ)	/			
1.14	AUTOMATIC BARIER (ระบบแขนกันรถยนต์อัตโนมัติ)	/			
1.15	AUDIO & VIDEO DOOR PHONE (ระบบโทรศัพท์)				
2	SANITARY (ระบบสุขาภิบาล)				
2.1	TRANSFER PUMP (ระบบปั๊มน้ำดี)	/			
2.2	BOOSTER PUMP (ระบบเพิ่มแรงดันน้ำ)	/			
2.3	WASTE WATER TREATMENT SYSTEM (ระบบบำบัดน้ำเสีย)	/			
2.4	SUBMERSIBLE & DRAINAGE PUMP (ระบบสูบน้ำและระบายน้ำ)	/			
3	FIRE PROTECTION SYSTEM (ระบบป้องกันอัคคีภัย)				
3.1	FIRE PUMP (ระบบเครื่องยนตดับเพลิง)	/			
3.2	JOCKEY PUMP (ระบบรักษาแรงดันท่อส่งน้ำดับเพลิง)	/			
3.3	SPRINKLER SYSTEM (ระบบหัวพ่นน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ)	/			
3.4	FIRE HOSE CABINER & FIRE DEPARTMENT (ระบบตู้อุปกรณ์ดับเพลิง)	/			
3.5	EXTINGUISHER (ถังเคมีดับเพลิง)	/			
3.6	VENTILATION SYSTEM (ระบบระบายอากาศ)	/			
3.7	PRESSURIZED SYSTEM (ระบบอัดอากาศ)				
4	ELEVATOR SYSTEM (ระบบลิฟต์โดยสาร)	/			
5	SWIMMING POOL SYSTEM (ระบบสระว่ายน้ำ)	/			
6	GROUND TANK (ถังเก็บน้ำใต้ดิน)				
7	ROOF TANK (ถังเก็บน้ำดาดฟ้า)	/			
8	EARTHLY STEARMEN EMISSION (ระบบหล่อฟ้า)	/			
9	FITNESS ROOM (ห้องออกกำลังกาย)	/			
10	ระบบแสงสว่างบริเวณในอาคาร	/			

เสนอเสนอแนะ / แผนพัฒนาปรับปรุง.....



ฝ่ายอาคารฯ

ฝ่ายวิศวกรรมฯ

(.....)

.....

๒๕ / ๕ / ๖๖

Date 21 มิถุนายน 2024

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ	ผู้ตรวจสอบ
		ปกติ	ผิดปกติ		
1	ELECTIRCAL & COMMUNICATION (ระบบไฟฟ้าและการสื่อสาร)				
1.1	RING MAIN UNIT (ระบบสะพานไฟฟ้าแรงสูง)	✓			
1.2	TRANSFORMER (ระบบหม้อแปลงไฟฟ้า)	✓		1500 KW	
1.3	M.D.B. (MAIN DISTRIBUTION BOARD) (ระบบตู้ควบคุมไฟฟ้าหลัก)	✓		RST ผิด	
1.4	GENERATOR (เครื่องกำเนิดไฟฟ้า)		✓	ตั้งอุณหภูมิ 67%	
1.5	(A.T.S.) AUTOMATIC TRANSFER SW. (ระบบสลับการจ่ายกระแสไฟฟ้า)	✓			
1.6	LOAD CENTER & PANEL BOARD (ระบบตู้ควบคุมไฟฟ้าย่อย)	✓			
1.7	EMERGENCY LIGHT (ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน)	✓			
1.8	EXIT LIGHT & FIRE EXIT (ระบบป้ายบอกทางฉุกเฉิน)	✓			
1.9	FIRE ALARM SYSTEM (ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย)	✓			
1.10	MATV SYSTEM (ระบบรับสัญญาณดาวเทียม)	✓			
1.11	CCTV SYSTEM (ระบบกล้องวงจรปิด)	✓			
1.12	TELEPHONE & PABX SYSTEM (ระบบโทรศัพท์ตู้สาขา)				
1.13	ACCESS CONTROL (ระบบเปิด-ปิดประตูอัตโนมัติ)	✓			
1.14	AUTOMATIC BARIER (ระบบแขนกันรถยนต์อัตโนมัติ)	✓			
1.15	AUDIO & VIDEO DOOR PHONE (ระบบโทรศัพท์)				
2	SANITARY (ระบบสุขาภิบาล)				
2.1	TRANSFER PUMP (ระบบปั๊มน้ำดี)	✓			
2.2	BOOSTER PUMP (ระบบเพิ่มแรงดันน้ำ)	✓			
2.3	WASTE WATER TREATMENT SYSTEM (ระบบบำบัดน้ำเสีย)	✓			
2.4	SUBMERSIBLE & DRAINAGE PUMP (ระบบสูบลบและระบายน้ำ)	✓			
3	FIRE PROTECTION SYSTEM (ระบบป้องกันอัคคีภัย)				
3.1	FIRE PUMP (ระบบเครื่องย่นดับเพลิง)	✓			
3.2	JOKEY PUMP (ระบบรักษาแรงดันท่อส่งน้ำดับเพลิง)	✓			
3.3	SPRINKLER SYSTEM (ระบบหัวพ่นน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ)	✓			
3.4	FIRE HOSE CABINER & FIRE DEPARTMENT (ระบบตู้อุปกรณ์ดับเพลิง)	✓			
3.5	EXTINGUISHER (ถังเคมีดับเพลิง)	✓			
3.6	VENTILATION SYSTEM (ระบบระบายอากาศ)	✓			
3.7	PRESSURIZED SYSTEM (ระบบอัดอากาศ)				
4	ELEVATOR SYSTEM (ระบบลิฟต์โดยสาร)	✓			
5	SWIMMING POOL SYSTEM (ระบบสระว่ายน้ำ)	✓			
6	GROUND TANK (ถังเก็บน้ำใต้ดิน)				
7	ROOF TANK (ถังเก็บน้ำดาดฟ้า)	✓			
8	EARTHLY STEARMEN EMISSION (ระบบหล่อฟ้า)	✓			
9	FITNESS ROOM (ห้องออกกำลังกาย)	✓			
10	ระบบแสงสว่างบริเวณในอาคาร	✓			

ข้อเสนอแนะ / แผนพัฒนาปรับปรุง.....

๑๐๑/๑๐๘

ฝ่ายอาคารฯ

ฝ่ายวิศวกรรมฯ

(.....)

(.....)

21 / 6 / ๒๕

.....